

SOLVER™

INSTITUCIONAL 2026

OTRA EMPRESA DE | GRUPO DOSRÍOS



QUIÉNES SOMOS →

Somos otra empresa del **Grupo Dos Ríos**, con más de 10 años de trayectoria en la ejecución de obras e infraestructura junto a un amplio conocimiento del mercado inmobiliario. Contamos con maquinaria propia, lo que nos permite desarrollar proyectos de distintas escalas con eficiencia, autonomía y altos estándares de calidad.

Abordamos cada proyecto de principio a fin: desde el análisis técnico y comercial del terreno, el estudio de normativas y comportamientos del mercado, hasta la ejecución de las obras y el desarrollo estratégico de iniciativas clave para el éxito del proyecto, incluyendo su comercialización.

CERTIFICACIONES →

Contar con las certificaciones de **Ecogas** y **ROPyCe** nos permite participar de licitaciones, ampliando nuestras oportunidades en el sector de la construcción e infraestructura. Además, el respaldo de la Institución como **CAMARCO** avala y certifica la calidad de nuestro trabajo, fortaleciendo nuestra posición en el rubro.

ECOGAS

ROPyCE

CAMARCO
Delegación Córdoba

QUÉ HACEMOS →

División Obras y Servicios

- Movimiento de suelo
- Obras de infraestructura
- Obras viales
- Obras civiles
- Obras de arquitectura
- Servicios de cosechas
- Mantenimiento de banquinas

División Desarrollos Inmobiliarios:

- Planes de negocios y estudios de mercado, analizando oferta, demanda y tendencias para identificar oportunidades.
- Evaluación de tierras y factibilidad, considerando localización, potencial constructivo y condiciones económicas.
- Asesoramiento normativo, abarcando uso del suelo y cumplimiento de normativas municipales, provinciales y nacionales.
- Diseño y planificación de proyectos, desde el anteproyecto y el master plan hasta la definición de productos y desarrollos inmobiliarios.
- Gerenciamiento y management integral, gestionando la relación con organismos públicos y privados, y administrando proyectos para terceros desde la etapa inicial hasta su materialización.



DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS

Movimiento de Suelos: contamos con experiencia en la ejecución de trabajos de terraplén, desmonte, apertura de calzadas y excavaciones en general, aplicando métodos seguros y eficientes que garantizan la correcta preparación del terreno para la posterior construcción de obras civiles y viales.

Obras de Infraestructura: redes de agua, cloaca, electricidad (baja, media y alumbrado público), y gas natural. Ejecutamos obras de nexo: conexión de nuevas redes a las existentes.

Obras Viales: realizamos la preparación de subrasante, base, cordón cuneta, carpeta de rodamiento (rígida o articulada), puentes vehiculares y obras de arte, aquellas estructuras externas que forman parte de la infraestructura vial como ser consolidación de calzadas, drenajes, estructuras de protección para estabilización de taludes.

Obras Civiles: tenemos amplia trayectoria en la ejecución de trabajos en hormigón armado, desarrollando soluciones integrales para fundaciones y estructuras en general.



DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Obras de arquitectura: Desarrollamos proyectos integrales ajustados a las necesidades de cada cliente, desde la etapa de diseño hasta la ejecución final. Contamos con experiencia en la construcción de viviendas unifamiliares y colectivas, edificios residenciales, comerciales, oficinas, naves industriales y edificaciones públicas. Garantizamos calidad constructiva, cumplimiento de plazos y la aplicación de normas vigentes en seguridad e infraestructura.

Servicios de cosecha: contamos con una flota de maquinarias agrícolas y equipos con la última tecnología para optimizar los rendimientos.

Mantenimiento de banquinas: ofrecemos servicios de desmalezado y corte de pasto, con una moderna inversión en equipos de moto guadaña, tractores especializados, y un plantel de colaboradores especializados para estas tareas. Adicionalmente, contamos con servicios especializados de desmalezado perimetral tipo corta fuegos, una acción preventiva clave para la protección del inmueble frente a incendios, especialmente en zonas rurales o expuestas. Esta tarea no solo garantiza seguridad operativa y ambiental, sino que también cumple con normativas vigentes en gestión del riesgo.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Antecedentes de obras:

PORTALES DEL TALA

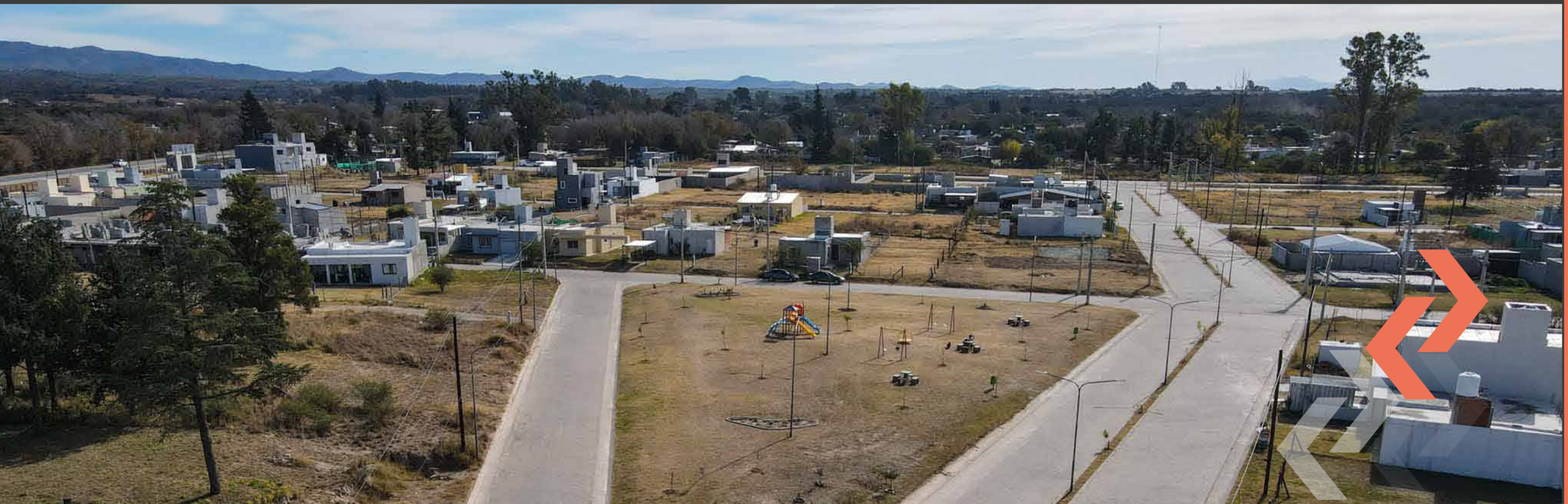
Fecha: junio 2020 / julio 2022.

Ubicación: RN c45, a 7 minutos de Alta Gracia, provincia de Córdoba

PORTALES DEL TALA

Este loteo abarca un total de dieciséis hectáreas donde llevamos a cabo las siguientes obras:

- Garantizamos el suministro de agua potable a cada lote agregando 1200m a la red existente y construyendo una cisterna de almacenamiento
- Implementamos una red de 3.500 metros lineales de colectores cloacales para darle servicio a 272 lotes.
- Realizamos apertura de calles. Este entramado brinda accesibilidad y conectividad.
- Realizamos consolidación de base con 1.950 m3 de material granular compactado asegurando base.
- Colocamos adoquines de hormigón en todas las calles cubriendo una superficie de 19.500 m2 de pavimento articulado.
- Implementamos un sistema de escurrimiento del agua de lluvia incluyendo 4.800 metros lineales de cordón serrano, un canal de desagüe, alcantarillas y lagunas de retardo.



DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Antecedentes de obras:

TRES GRACIAS

Fecha: diciembre 2021 / actualidad.

Ubicación: Alta Gracia, provincia de Córdoba.

Dividimos el proyecto en tres etapas, de las cuales intervenimos en las etapas dos y tres.

Segunda etapa:

- Se ejecutó una cañería de impulsión de 400 ml de PVC de 110 mm, como parte de la obra colectora cloacal. Además, trabajamos para el tendido eléctrico de media tensión, con 1.800 ml e instalación de 2 centros compactos con transformadores de 500 y 630 Kva respectivamente, y baja tensión, con 10.000 ml de líneas eléctricas. Instalamos pilares y colocamos empalmes de derivación para brindar servicio a los 270 lotes que integran la segunda etapa. Sumamos la instalación de alumbrado público con 120 luminarias. Por último, preparamos la base granular para que posteriormente puedan hacer el asfalto de las sus calles.

Tercera etapa del loteo:

- Se implementó la red de distribución de agua potable con 4.000 ml. Además, construimos la red colectora cloacal con 3.880 ml, completando un sistema integral de saneamiento en el loteo. También excavamos dos lagunas de retención con un total de 6.800 m3 extraídos y construimos 5.000 m2 de cordón cuneta y badenes. Ejecutamos el tendido eléctrico de media con 1.600 ml, y baja tensión, con 9.200 ml de líneas eléctricas. Instalamos pilares y colocamos empalmes de derivación para brindar servicio a los 255 lotes que integran la tercera etapa. Además, instalamos 80 luminarias para mejorar la iluminación de las calles y espacios públicos del loteo.

TRES GRACIAS

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Antecedentes de obras:

PROHAS I Y II

Fecha: noviembre 2019 / abril 2023.

Ubicación: Alta Gracia con conectividad a Ruta Provincial 5 y Ruta C-45 en dirección a Carlos Paz, provincia de Córdoba.

PROHAS I Y II

Prohas I: Realizamos obras de limpieza y marcado de calles, preparando el terreno para el desarrollo de la infraestructura.

- Ejecutamos 17.500 m3 de apertura de calles.
- Instalamos 2.100 ml de redes de agua potable y la red colectora cloacal de 2.245 ml asegurando el suministro adecuado de servicios esenciales.
- Consolidamos base para pavimento articulado (total 14.000 m2) y construcción del cordón serrano (total 5.350 ml).
- Realizamos una laguna de retardo

Prohas II

- Realizamos las tareas de apertura de calles con retroexcavadora (18.113 m3) para configurar la infraestructura del loteo.
- Instalación de una red de agua de 3.000 ml de cañería.
- Instalación de una red de cloacas de 2.700 ml, dándole servicio de 290 lotes.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Obras de Ingeniería: Laguna Degar

Duplicamos la capacidad de lagunas de tratamiento de efluentes, se construyó una quinta laguna contigua a la existente. Para ello, se realizó el movimiento de suelos de casi 30.000 m3, durante la excavación y conformación de taludes

Fecha: mayo 2020.

Ubicación: Despeñaderos, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS





Obras de Ingeniería: Pista ecuestre con certificación internacional.

Realizamos movimiento de suelo de más de 3.000 m3 de materiales (entre suelo-arena y 0/20-arena,) terraplenamiento y perfilado de pista para entrenamiento y competición en equitación de 60 x 50 mts.

Ubicación: Estancia la Huella, provincia de Córdoba.

Obras de Ingeniería: Potrerillo de Larreta

Realizamos trabajos de movimiento de suelo, entre ellos, ensanche de calzadas y preparación de 28.000 m² de base granular, para la posterior colocación de pavimento articulado. Se ejecutaron obras de hormigón simple en cordón serrano y badenes, abarcando un total de 1.200 m².

Fecha: noviembre 2020 / septiembre 2022.

Ubicación: Alta Gracia, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Obras de Ingeniería: Talar del Este

En este desarrollo integral, ejecutamos una serie de obras de infraestructura que reflejan nuestra capacidad técnica y operativa en urbanizaciones de gran escala.

Las tareas incluyeron la apertura de calles para mejorar la conectividad interna del predio, acompañadas por la preparación de subrasante y la ejecución de una base granular de alta calidad, asegurando una estructura vial durable y estable.

Se realizó el hormigonado de cordones cuneta, garantizando un eficiente drenaje pluvial superficial y una terminación urbana de calidad. La pavimentación se resolvió mediante la construcción de pavimento rígido de hormigón, apto para soportar tránsito vehicular pesado, con alta resistencia y bajo requerimiento de mantenimiento.

Como parte del sistema hidráulico, se construyeron lagunas de retardo, diseñadas para regular el escurrimiento y mitigar riesgos de anegamiento. Estas se complementaron con la ejecución de desagües pluviales, que optimizan la evacuación de aguas y aseguran la funcionalidad integral de la infraestructura vial.

Fecha: agosto 2022

Ubicación: Mendiolaza, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Obras Interempresa: Separador de sólidos

Realizamos para el Establecimiento Porcal la construcción de un separador de sólidos, constituido por un receptáculo circular de 12 m de diámetro y 6 m de altura, destinado a recibir los efluentes provenientes de los sitios de producción I y II del Establecimiento. La estructura posee una capacidad de almacenamiento útil de 530 m^3, lo que asegura una gestión eficiente de los efluentes generados.
La segunda etapa de la obra contempló la ejecución de una platea de 225 m^2, destinada como área de descarga y depósito del sólido procesado. Complementariamente, se construyó una plataforma estructural destinada a alojar la maquinaria vinculada al sistema de separación de sólidos, garantizando su correcto funcionamiento y operatividad.

Fecha: enero 2022 / agosto 2022.
Ubicación: Despeñaderos, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS

Obras Interempresa: Planta extrusora de granos

Ejecutamos para la empresa Dos Ríos Agro la apertura y preparación de una base granular para platea y bases de hormigón armado. También, coordinamos contratistas para el armado de la estructura metálica e instalación de maquinarias esenciales para la planta extrusora de granos. Se ejecutaron las obras complementarias, que incluyen la red de agua, gas natural y aire comprimido, junto a esta obra, desarrollamos y construimos el nuevo espacio de oficinas, de acuerdo con lineamientos actuales, óptimos para un entorno de trabajo eficiente y cómodo.

Fecha: marzo 2022

Ubicación: Despeñaderos, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Obras Interempresa: Planta de biodiesel

Realizamos para Dos Ríos Agro la construcción de la obra civil la planta de Bio-combustibles de Dos Ríos Agro que está vinculada a una planta de procesamiento de granos donde el "residuo" de aceite vegetal que resulta del proceso de extrusado, es utilizado luego para alimentar la planta de Biodiesel que producirá combustibles para abastecer a las maquinarias que se utilizan para trabajar los campos donde se produce dicho cereal. Se realizó el diseño y materialización de las plateas de 100m3 de hormigón, asegurándose que se cumplan todos los requisitos legales y constructivos, permitiendo el montaje de tanques e instalaciones que dicha planta requiere.

Fecha: diciembre 2022 / junio 2023.

Ubicación: Despeñaderos, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Obras Públicas: Municipalidad de Alta Gracia

Se ejecutaron obras de cordón cuneta, cordón serrano y badenes en distintos puntos de la ciudad de Alta Gracia, como Bº Pellegrini, Bº El Golf, entre otros.

Fecha: 2019 a marzo 2023.

Ubicación: Alta Gracia, provincia de Córdoba.

DIVISIÓN OBRAS Y SERVICIOS



Mantenimiento de banquinas: Servicio de corte de pasto, control de malezas, limpieza y mantenimiento en la RAC.

Ofrecemos el **servicio integral de corte de pasto, control de malezas, limpieza de zona de camino y mantenimiento de lagunas de retención en la Red de Accesos a la ciudad de Córdoba.** Este servicio se desarrolla sobre la **Autovía Nacional n°19, desde el km 332 (Circunvalación de Córdoba) hasta el km 286 (Ciudad de Río Primero).**

Alcance del servicio:

El corte se realiza de acuerdo a un **estado de servicio prestablecido,** manteniendo el césped e una altura controlada de **6 a 18 cm**, con el objetivo de garantizar la visibilidad, seguridad vial y conservación del entorno.

La **superficie total** cubierta es de aproximadamente **632 hectáreas mensuales,** distribuidas entre sectores rurales, urbanos y zonas de camino.

Equipamiento utilizado:

- 30 motoguadañas
- 5 tractores desmalezadores
- 1 camión recolector de residuos
- 1 colectivo para transporte del personal

DIVISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS



LA FLORITA

Fecha: septiembre 2022 / actualidad.

Ubicación: Villa General Belgrano, provincia de Córdoba.

LA FLORITA



La Florita es un desarrollo único en Villa General Belgrano: 100 hectáreas en la mejor zona, con lotes de baja densidad, amplios espacios verdes y vistas increíbles. La primera etapa ya está casi lista: cuenta con 238 lotes de aprox. 1250 m² y todos los servicios de infraestructura terminados. Acompañamos desde la definición del proyecto, aprobaciones y gestión de licencias, hasta la ejecución de obras viales, hidráulicas y de servicios. Esto incluye apertura de calles, base granular compactada, redes de agua, cloacas, gas natural, media y baja tensión, alumbrado, cordón serrano, pavimento articulado, obras de nexo, mantenimiento y comercialización.

DIVISIÓN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

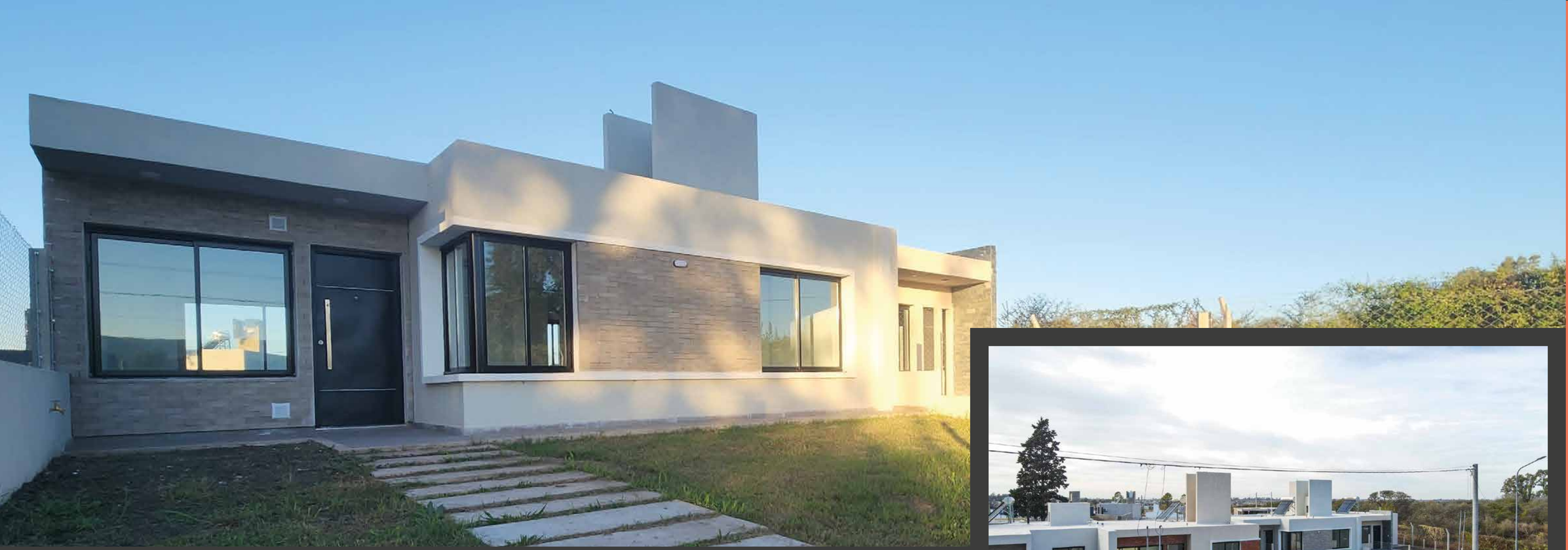


VIVIENDAS UNIFAMILARES

Fecha: diciembre 2024

Ubicación: Alta Gracia, provincia de Córdoba.

VIVIENDAS UNIFAMILARES





Es un desarrollo de 6 viviendas unifamiliares en planta baja, ubicados en lotes de 500m2 en el barrio Portales del Tala, de la ciudad de Alta Gracia, pcia. de Córdoba, con unidades de 2 y 3 dormitorios con una superficie construida desde los 79m2 y 92m2 respectivamente, dichas viviendas cuentas con una construcción y terminaciones de excelente calidad, priorizándose los detalles, cuentan con todos los servicios: energía eléctrica, agua corriente, cloacas, pavimento articulado y cordón cuneta, las unidades cuentan con toda la instalación interna para gas natural, como así también termotanques solares. se encuentran equipadas con cocina, asadores, muebles bajo mesadas y alacenas y placares completos en dormitorios. El diseño de estas está pensado para un vivir cómodo en contacto con la naturaleza. Cuentan con escrituras, lo cual las hace aptos para créditos hipotecarios.

SOLVER EN NÚMEROS





Movimiento de suelo vial

+20.000 m³
Terraplén

+110.000 m³
Desmonte y apertura.
Esp. 30 cm.

+107.700 m³
Excavación

+123.000 m³
Subrasante

+49.340 m³
Base

+12.200 m²
Carpeta de rodamiento rígido
Hormigón

+65.000 m²
Carpeta de rodamiento articulado
Adoquines

+66.450 ml
Cordón cuneta y badenes

Obras

+2.500 m³
Hormigón armado

+20.790 ml
Agua
Red domiciliaria ø63 a ø90

+125 m³
Agua
Cisterna (Capacidad)

+17.740 ml
Cloaca
Red domiciliaria ø160 a ø200

+8.500 ml
Gas
Tendido de cañería y fusionado de accesorios

+2.800 m²
Superficie cubierta

SOLVER EN NÚMEROS





Servicios de cosechas

+12.000 Ha

Soja, maíz y trigo.

Mantenimiento de banquinas

+632 Ha / mes

MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN



Mini retro

1



Retroexcavadora con martillo

1



Motoniveladoras

2



Rolo 3tn

1



Vibrocompactador 14 tn

1



Pala de 3 m^3

1



Pala de 2 m^3

1

MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN



Autoelevador
1



Mini pala
2



Tractor
1



Camionetas
5



Rodillo compactador
1



Camión
1



Cordonera
1

MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN



Acoplado

1



Cabina de seguridad de obra

1



Contenedor depósito de obra

2



Contenedores Oficinas

5



Regador 8000 l con bomba

1

MAQUINARIAS AGRÍCOLAS



Tractor

3



Cosechadora

1



Camioneta

1



Tolvas o
Monotolvas

3



Cosechadora

1

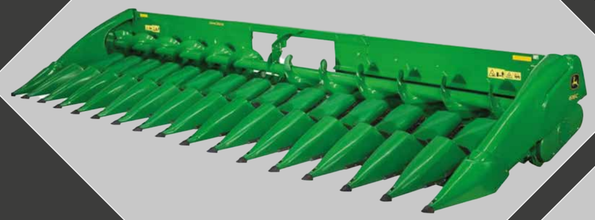
MAQUINARIAS AGRÍCOLAS



Plataforma Maiz
1



Plataformas
Soja
2



Plataforma Maiz
1



Cisterna de agua
1.000 lts.
1



Cisterna de
combustible
3.000lts
1



Casilla mod ´20
x5 personas
1



Acoplado
1

MAQUINAS PARA MANTENIMIENTOS DE BANQUINAS



Camionetas
3



Tractores con desmalezadoras
5



Colectivo
1



Rastra de disco
1



Camión recolección de residuos
1



Motoguadañas
25



Trituradora de ramas
1


SOLVER™
www.solversa.com.ar